

15 лютого 2011 року

с. Решетилівка

СТОРОНА 1: Юридична особа за законодавством України - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, далі за текстом "Орендодавець", в особі першого заступника начальника регіонального відділення Калінчук Олени Анатоліївни, що діє на підставі наказу № 77-р від 12.04.2010 року про призначення на посаду першого заступника начальника регіонального відділення, довіреності, посвідченої нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полісасвою Н.П. і зареєстрованої в реєстрі за № 2087, Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженої за рішенням Міністрів України від 15.06.1994 р. за № 412, з одного боку, та

СТОРОНА 2: Юридична особа за законодавством України - Решетилівський районний центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді, в особі директора Даценко Світлани Михайлівни, що діє на підставі рішення погодженого Полтавською обласною державною адміністрацією та затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 23.02.2010 року № 73, з другого боку, далі за текстом "Орендар", надалі згадані разом "Сторони", а окремо "Сторона", уклали цей Договір про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно - нежитлові приміщення нежитлової будівлі, реєстровий номер (за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності) - 22329209.1. БТЦЯУЕ001, надалі за текстом - "Об'єкт оренди".

1.2. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: Полтавська область, Решетилівський район, смт. Решетилівка, вул. Жовтнева, 6.

1.3. Загальна площа Об'єкту оренди складає 78,4 кв.м. (сімдесят вісім цілих чотири десятих) квадратних метрів.

1.4. Вартість Об'єкту оренди визначена згідно з незалежною оцінкою державного майна станом на «31» січня 2011 року складає 90198,00 (дев'яносто тисяч сто дев'яносто вісім грн. 00 коп.) гривень.

1.5. Об'єкт оренди знаходиться на балансі Решетилівського районного центру зайнятості, код за ЄДРПОУ - 22329209, надалі за текстом - "Балансоутримувач".

1.6. Об'єкт оренди передається в оренду з метою розміщення закладу соціального обслуговування для сім'ї, дітей та молоді, що утримується за рахунок місцевого бюджету.

1.7. Стан Об'єкту оренди на момент укладання договору визначається в акті приймання-передачі за погодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

## 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

2.1. Передача Об'єкта оренди у користування Орендаря здійснюється одночасно з підписанням сторонами Договору та оформлюється актом приймання - передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору. В акті приймання - передачі вказується вартісна характеристика Об'єкта оренди на момент передачі майна Орендарю.

2.2. В разі припинення цього Договору Об'єкт оренди повертається Орендарем Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Повернення Об'єкта оренди здійснюється в останній день терміну дії цього Договору та оформлюється актом приймання - передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору. Зобов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає Об'єкт оренди іншій стороні.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті з незалежної оцінки майна, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на Об'єкт оренди. Власником майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.5. Приватизація державного майна та передача в суборенду забороняється.

## 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

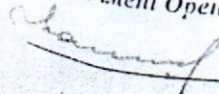
3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. № 786 із змінами та доповненнями (далі - Методикою), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, за який є інформація про індекс інфляції) - травень 2011 р. 78,53 грн., що затверджено наказом регіонального відділення від 05.07.2011 року № 472.


Нарахування та сплата ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Від імені Орендодавця

Сторінка 1 з 5

Від імені Орендаря

 /О.А. Калінчук/

 /С.М. Даценко/



Договір оренди № 44/Н-Б від 15 жовтня 2011 року, укладений між РВ ФДМУ по Івано-Франківській області (Орендодавець) та юридичною особою – Решетилівським районним центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді (Орендар)

4.2.5. Балансоутримувач має право вимагати від Орендаря добросовісного користування орендованим майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням.

4.2.6. Орендодавець має право проводити нарахування неустойки, передбаченої п. 3.10. Договору, за весь час прострочення повернення орендованого майна з дня, коли зобов'язання по поверненню майна мало бути виконане. Нарахування неустойки припиняється наступного дня після підписання акту приймання-передачі, за яким орендоване майно повертається Орендодавцю.

4.3. За цим Договором Орендар зобов'язаний:

4.3.1. У повному обсязі та своєчасно вносити орендні платежі незалежно від наслідків господарської діяльності та фінансового стану.

4.3.2. Орендар, за участю Балансоутримувача, зобов'язаний надати узгоджений висновок про стан майна.

4.3.3. Доводити до відома Орендодавця і Балансоутримувача та погоджувати з ними всі архітектурні та конструктивні зміни, поліпшення Об'єкта оренди як ззовні, так і всередині до початку будь-яких робіт по реалізації вказаних змін.

4.3.4. Виконувати правила техніки безпеки, правила санітарно-епідеміологічної безпеки та правила пожежної безпеки.

4.3.5. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодження і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.3.6. Своєчасно за згодою Балансоутримувача здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. У разі, якщо орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень та згоду Балансоутримувача і органу, уповноваженого управляти державним майном.

4.3.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на вартість, визначену незалежною оцінкою, на користь Балансоутримувача, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди та в цей же термін надати копію договору страхування, страхового полісу та копію платіжного документу щодо сплати страхового внеску, Балансоутримувачу та Орендодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

4.3.8. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплатою орендної плати він має відшкодовувати Державному бюджету збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку, відповідно до пункту 3.7 Договору. Якщо у разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищують передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати.

4.3.9. Щомісяця, до 20 числа місяця, наступного за звітним місяцем, надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати (копію Платіжного документу з відміткою обслуговувального банку про перерахування орендної плати).

4.3.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути в останній день дії цього Договору Балансоутримувачу орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

4.3.11. У випадку надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця та інші, виділяти своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

4.3.12. Протягом 15-ти (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого майна Договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна, в т.ч. плати податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю.

4.3.13. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

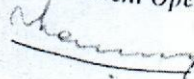
4.3.14. На вимогу Орендодавця проводити звіряння розрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

4.3.15. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомити про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

4.4. За цим Договором Орендодавець, Балансоутримувач зобов'язані:


4.4.1. Передати Орендарю Об'єкт оренди згідно з актом приймання - передачі одночасно з підписанням цього Договору.

Від імені Орендодавця

 О.А. Калінчук

Сторінка 3 з 5

Від імені Орендаря

 /С.М. Даценко/



Договір оренди № 100/14-П від 15 лютого 2014 року, укладений між РВ ФДМУ по Рівненській області (Орендодавець) та юридичною особою – Рівненським районним центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді (Орендар)

4.4.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

## 5. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

5.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Балансоутримувачем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів.

5.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

5.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 4.1.3, 4.3.5, 4.3.6 цього Договору.

5.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень, Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006р. №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006р. за №1123/12997.

## 6. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

6.1. Страхування Об'єкта оренди здійснюється за рахунок Орендаря на користь Балансоутримувача протягом місяця з дня підписання акту приймання-передачі майна на умовах, визначених п. 4.3.7. даного Договору та норм чинного законодавства України.

## 7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежає виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. За несвочасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ на дату виходу пені від суми заборгованості, за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

7.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

## 8. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладений строком на 1 (один) рік і діє з "15" лютого 2014 р. по "15" лютого 2015 р.

8.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку його дії, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

8.3. Зміни та доповнення до цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Проект змін та доповнень, що пропонується внести, розглядаються сторонами протягом 20 календарних днів з дати отримання його іншою стороною.

8.3.1. У випадку відмови Орендаря від перегляду розміру орендної плати на вимогу Орендодавця, або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень, передбачених пунктами 3.4, 8.3 Договору, сторони звільняються від виконання зобов'язань за даним договором і Договір вважається припиненим з дати наступного дня після закінчення строку розгляду проекту змін та доповнень з одночасним поверненням орендованого майна у відповідності до п. 2.2., п. 3.9. Договору.

8.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Держави. Поліпшення орендованого Майна, що не відокремлюються від Майна без заподіяння йому шкоди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як за згодою Орендодавця, так і без його згоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

8.5. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором з врахуванням змін у законодавстві. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.

8.6. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

8.7. Після закінчення строку цього договору Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника.

Від імені Орендодавця

Сторінка 4 з 5

Від імені Орендаря

/С.М. Даценко/

/О.А. Калінчук/



Договір оренди № 44/11-Б від 13.09.2011 року, укладений між РН ФДМУ по  
Полтавській області (Орендодавець) та юридичною особою – Решетилівським районним центром  
соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді (Орендар)

## 9. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 9.1. Дія цього Договору припиняється внаслідок:
- 9.1.1. Закінчення строку, на який його було укладено;
  - 9.1.2. Приватизації орендованого майна Орендарем;
  - 9.1.3. Достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
  - 9.1.4. Ліквідації Орендаря-юридичної особи;
  - 9.1.5. Внаслідок умов, передбачених п. 8.3.1. Договору.

## 10. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей Договір може бути розірвано на вимогу Орендаря, якщо Орендар:
- користується Майном не відповідно до умов Договору;
  - навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
  - систематично (більше трьох разів) порушує терміни здійснення будь-яких платежів, у т.ч. пені за ним договором та не надає платіжні доручення до регіонального відділення;
  - не проводить згідно з умовами договору ремонт орендованого Майна;
  - перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
  - не переглядає орендну плату у разі внесення змін до Методики, змін централізованих цін і тарифів а частині збільшення вартісних показників на ринку нерухомості, що передбачає збільшення орендної плати.

10.2. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом остаточної дії дії договору повертається Орендарем Балансоутримувачу. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством України.

10.4. Цей Договір складено українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю та Балансоутримувачу, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.5. Додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

### Додатки:

- №1 - Акт приймання-передачі Об'єкту оренди від "13" "вересня" 2011 р.
- №2 - Розрахунок орендної плати від "13" "вересня" 2011 р.
- №3 - Звіт про незалежну оцінку Об'єкту оренди від "11" "вересня" 2011 р.
- №4 - Узгоджений висновок Балансоутримувача та Орендаря про стан майна від "14" "вересня" 2011 р.

## 11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### СТОРОНА 1

#### Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області

Адреса: 36000, м. Полтава, вул. Леніна, 1/23  
Код за ЄДРПОУ 22527015  
Банк одержувача: ГУДКУ у Полтавській області  
МФО: 831019  
Р/р: 35216001000250

Перший заступник начальника  
регіонального відділення

М.П. О.А. Киличук

Від Балансоутримувача:  
Погоджено:  
Решетилівський районний центр зайнятості

Адреса: 38400, Полтавська область, смт. Решетилівка, вул. Шевченка, 21  
Код за ЄДРПОУ 22529209  
Банк одержувача: ГУДКУ у Полтавській області  
МФО: 831019  
Р/р: 37177162003202

Директор М.П. О.А. Ласько

### СТОРОНА 2

#### Орендар:

Решетилівський районний центр соціальних  
служб для сім'ї, дітей та молоді

Адреса: 38400, Полтавська область,  
смт. Решетилівка, вул. Леніна, буд. 19  
код ЄДРПОУ 24825892  
Банк одержувача: ГУДКУ у Решетилівському районі  
МФО: 831019  
Р/р: 35413001001786

Директор

С.М. Дашенко



Додаткова угода № 3  
до договору оренди від 15 липня 2011 року № 44/11-Б  
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Решетилівка, Полтавська обл.

«13» листопада 2018 р.

**СТОРОНА 1:** Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, далі за текстом «Орендодавець», в особі першого заступника начальника Регіонального відділення **Калінчук Олени Анатоліївни**, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 17.07.2012, наказу про призначення від 12.04.2010 № 77-р, наказу про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків від 09.03.2017 № 174, з одного боку, та

**СТОРОНА 2:** Юридична особа за законодавством України – **Решетилівський районний центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді**, надалі за текстом «Орендар», в особі директора **Даценко Світлани Михайлівни**, що діє на підставі Положення про Решетилівський районний центр соціальних служб для сім'ї дітей та молоді, затвердженого розпорядженням голови Решетилівської РДА від 20.09.2017 №318, розпорядження про призначення від 27.12.2001 №21-к, з другого боку, надалі іменовані разом «Сторони», а окремо «Сторона», уклали дану Додаткову угоду (надалі за текстом - Угода) до Договору оренди від 15.07.2011 № 44/11-Б (надалі за текстом - Договір) про наступне:

1. Викласти в новій редакції пункт 1.1, 1.2, 1.4, 1.5 Розділу 1 «Предмет Договору»:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно – нежитлові приміщення нежитлової будівлі, реєстровий номер (за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності) – 03491234.1.ЖОЧЛЛО001, надалі за текстом – "Об'єкт оренди".»

«1.2. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул. Старокиївська, 6, м. Решетилівка, Полтавська область.»

«1.4. Вартість Об'єкта оренди визначена згідно з висновком про вартість майна станом на «28» лютого 2018 року і становить відповідно **343 700,00 грн.** (триста сорок три тисячі сімсот гривень 00 коп.).»

«1.5. Об'єкт оренди знаходиться на балансі Полтавського обласного центру зайнятості (код за ЄДРПОУ - 03491234).»

2. Пункт 3.1 Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти в новій редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 зі змінами (далі – Методикою), і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – березень 2018 року – **289,57 грн.** (двісті вісімдесят дев'ять гривень 57 коп.).»

Нарахування та сплата ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.»

3. Пункти 4.1.1 та 4.1.2 Розділу 4 «Права та обов'язки сторін» Договору викласти в новій редакції:

«4.1.1. Вимагати від Орендодавця за участю Балансоутримувача своєчасної передачі Об'єкта оренди у користування в повній відповідності до цього Договору.

4.1.2. У разі аварійних ситуацій, пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкту оренди, негайно повідомити Балансоутримувача про можливе пошкодження Об'єкту оренди.»

4. Пункт 4.3.1 Розділу 4 «Права та обов'язки сторін» Договору доповнити абзацом наступного змісту:

«У разі зміни розміру орендної плати Орендар має сплатити завдаток до Державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у п. 3.3 цього Договору у трикратному розмірі орендної плати за базовий місяць оренди, визначеному пунктом 3.1 Договору на час перегляду розміру орендної плати.»

Від імені Орендодавця

О. А. Калінчук / О. А. Калінчук /

Сторінка 1 з 3

Від імені Орендаря

Даценко / С. М. Даценко /



Додаткова угода № 3 від 13.09.2018 року, до договору оренди № 44/11-Б від 15.07.2011, укладеного між РВ ФДМУ по Полтавській області (Орендодавець) та Решетилівським районним центром соціальних служб для сім'ї дітей та молоді (Орендар)

5. Пункти 4.3.5, 4.3.6, 4.3.10 Розділу 4 «Права та обов'язки сторін» Договору викласти в новій редакції:

«4.3.5. Своєчасно за згодою Балансоутримувача здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. У разі, якщо Орендар має намір отримати погодження Орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.»

«4.3.6. Впродовж місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше ніж на його вартість за висновком про вартість, на користь Орендаря, який бере на себе ризик випадкової загибелі чи пошкодження Об'єкта оренди та в цей же термін надати копію договору страхування, та копію платіжного документу щодо сплати страхового внеску, Балансоутримувачу та Орендодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

Орендар несе ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди в разі настання страхового випадку.»

«4.3.10. Здійснювати витрати пов'язані з утриманням орендованого майна. Впродовж 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання цього договору укласти з Балансоутримувачем орендованого майна Договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна, в т. ч. плати податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю, та (або) самостійно укласти Договори на оплату послуг з підприємствами – постачальниками комунальних послуг.»

6. Розділ 4 «Права та обов'язки сторін» Договору доповнити п. 4.3.14 наступного змісту:

«4.3.14. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.»

7. Розділ 5 «Використання амортизаційних відрахувань (нарахування зносу)» Договору викласти в новій редакції:

#### **«5. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА»**

5.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

5.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.


5.3. Відновлення орендованого майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 4.1.3, 4.3.4, 4.3.5, цього Договору.

5.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.»

8. Пункт 6.1 Розділу 6 «Страхування об'єкта оренди» Договору викласти в новій редакції:

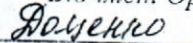
«6.1. Страхування Об'єкта оренди здійснюється за рахунок Орендаря на користь Орендаря протягом місяця з дня підписання акту приймання-передачі майна на умовах, визначених п. 4.3.6. даного Договору та норм чинного законодавства України.»

Від імені Орендодавця

 / О. А. Калінчук /

Сторінка 2 з 3

Від імені Орендаря

 / С. М. Даценко /



Додаткова угода № 3 від 13.07.2018 року, до договору оренди № 44/11-Б від 15.07.2011, укладеного між РВ ФДМУ по Полтавській області (Орендодавець) та Решетилівським районним центром соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді (Орендар)

9. Викласти пункти 8.1, 8.4 «Строк дії та умови зміни Договору» Договору в новій редакції:

«8.1. Строк дії договору 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців. Договір діє до 15 квітня 2021 року включно».

«8.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна (в т.ч. і здійснені протипожежні заходи, що потребували капітальних вкладень), здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Держави. Питання компенсації витрат на проведені зазначені невідокремлювані поліпшення вирішуються відповідно до цього Договору та згідно чинного законодавства.».

10. Сторони домовилися новий розмір орендної плати, визначений відповідно до п. 3.1. цього Договору (в редакції Додаткової угоди № 3) на підставі Методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 із змінами, застосовувати з дати підписання Додаткової угоди № 3.

11. Всі інші умови Договору залишити без змін.

12. Дана Угода складена українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю та Балансоутримувачу кожен з яких має однакову юридичну силу.

#### СТОРОНА 1.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області

Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23,  
м. Полтава, 36014

Код за ЄДРПОУ: 22527015

Перший заступник начальника  
регіонального відділення

М.П.

О. А. Калінчук /

#### СТОРОНА 2.

Орендар:

Решетилівський районний центр соціальних  
служб для сім'ї, дітей та молоді

Адреса: вул. Старокиївська, 6, м. Решетилівка,  
Полтавська область, 38400

Код за ЄДРПОУ: 24825892

Банк одержувача: УДКСУ у Решетилівському  
районі, МФО 831019, р/р 35413001001786

Директор

/ С. М. Даценко /

#### ОЗНАЙОМЛЕНИЙ

Балансоутримувач:

Полтавський обласний центр зайнятості

Адреса: вул. Шевченка, 1, м. Полтава, 36039

Код за ЄДРПОУ: 2491224

Директор

М.П.

Д. Клавдієва /