

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 5/19 -Н**  
**нерухомого майна, що належить до державної власності**

с/мт Нові Санжари

"30" січня 2019 року

**СТОРОНА 1:** Юридична особа за законодавством України - **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**, далі за текстом "**Орендодавець**", в особі голови комісії з реорганізації регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області Каюріної Оксани Валеріївни, яка діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 40 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», з одного боку, та

**СТОРОНА 2:** Юридична особа за законодавством України - Комунальна установа «Інклюзивно-ресурсний центр» Носанжарської районної ради Полтавської області, надалі за текстом "**Орендар**", в особі директора Черненко Оксани Вадимівни, яка діє на підставі Статуту КУ «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області (нова редакція), затвердженого Рішенням двадцять сьомої сесії Новосанжарської районної ради сьомого скликання від 20.09.2018, Рішення від 16.02.2018 Про призначення керівника Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Носанжарської районної ради Полтавської області, який пройшов конкурсний відбір, з другого боку, надалі іменовані разом "**Сторони**", а окремо "**Сторона**", уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно – нежитлову будівлю, реєстровий номер (за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності) - 22529215.1.РБЖЮЗЛ008, надалі за текстом – "**Об'єкт оренди**".

1.2. Об'єкт оренди знаходиться за адресою: вул.Центральна,64, с/мт Нові Санжари, Полтавська область.

1.3. Загальна площа Об'єкту оренди: складає 118,6 кв.м. (сто вісімнадцять цілих шість десятих квадратних метрів).

1.4. Вартість Об'єкта оренди визначена згідно з висновком про вартість станом на "30" листопада 2018р і становить відповідно 492000,00 (чотириста дев'яносто дві тисячі грн.00 коп.) грн.

1.5. Об'єкт оренди знаходиться на балансі Полтавського обласного центру зайнятості, код за ЄДРПОУ - 03491234, надалі за текстом – "**Балансоутримувач**".

1.6. Майно передається в оренду з метою розміщення КУ «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області для надання корекційно-розвивальних послуг для дітей з особливими освітніми потребами.

1.7. Стан майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передачі за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

### 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

2.1 Передача Об'єкта оренди у користування Орендаря здійснюється одночасно з підписанням сторонами Договору та оформлюється актом приймання - передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору. В акті приймання – передачі вказується вартісна характеристика Об'єкта оренди на момент передачі майна Орендарю.

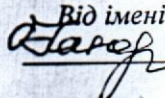
2.2 Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк не менше ніж три роки - не раніше дати нотаріального посвідчення цього Договору) та акта приймання-передачі Майна.


2.3. В разі припинення цього Договору Об'єкт оренди повертається Орендарем за участю Балансоутримувача аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором. Повернення Об'єкта оренди здійснюється в останній день терміну дії цього Договору та оформлюється актом приймання - передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає Об'єкт оренди іншій стороні.

2.4. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у висновку про вартість, складеному за Методикою оцінки.

2.5 Передача майна в оренду не спричиняє передачу Орендарю права власності на Об'єкт оренди. Власником майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.6. Суборенда за цим Договором допускається за згодою Орендодавця. Договір суборенди, укладений без його письмової згоди є дійсним лише у разі подальшого схвалення Орендодавцем.

Від імені Орендодавця  
 О.В.Каюріна

Від імені Орендаря  
 - О.В.Черненко



Договір оренди № 5/19 від 30 січня 2019 року, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та Комунальною установою «Інформаційно-ресурсний центр» Носанжарської районної ради Полтавської області (Орендар)

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку), становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку грудень 2018 року 1239,84 (одна тисяча двісті тридцять дев'ять гривень 84 коп.) грн.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди січень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за січень місяць 2019 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.2.1. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.3. Орендна плата перераховується до Державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 70% та 30% щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним місяцем з урахуванням щомісячного індексу інфляції відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж:

70 (сімдесят) відсотків орендної плати - до Державного бюджету на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства.

30 (тридцять) відсотків орендної плати - Балансоутримувачу.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану Об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до Державного бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок наступних платежів, а у разі неможливості повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03.09.2013 № 787 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету" (зі змінами).

3.7. У разі несплати орендарем орендної плати протягом встановленого п. 3.3 терміну понад один місяць, Орендодавець відмовляється від Договору оренди та Договір оренди є розірваним з моменту письмового попередження Орендаря.

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дати закінчення договору оренди включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до Державного бюджету та Балансоутримувачу.

3.9. У разі невиконання обов'язку щодо повернення Об'єкту оренди із закінченням (припиненням) терміну дії цього Договору Орендар сплачує до Державного бюджету (на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства) згідно чинного законодавства неустойку у розмірі подвійної оплати за користування майном за весь час прострочення - строк фактичного користування Майном з моменту припинення дії Договору до факту повернення майна Орендодавцеві за актом приймання-передачі.

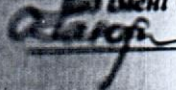
### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. За цим Договором Орендар має наступні права:

4.1.1. Вимагати від Орендодавця за участю Балансоутримувача своєчасної передачі Об'єкта оренди у користування в повній відповідності до цього Договору.

4.1.2. У разі аварійних ситуацій, пов'язаних з нормальним функціонуванням Об'єкту оренди, негайно повідомити Балансоутримувача про можливе пошкодження Об'єкту оренди.

Від імені Орендодавця

 О.В.Каюріна

Від імені Орендаря

 О.В.Черненко



*Договір оренди №5/44 від 30 січня 2019 року, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та Комунальною установою «Інклюзивно-ресурсний центр» Носанжарської районної ради Полтавської області (Орендар)*

**4.1.3.** За погодженням Орендодавця та Балансоутримувача вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

**4.1.4.** Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**4.1.5.** За письмовою згодою Орендодавця здавати майно в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує орендної плати за об'єкт суборенди, отримує Орендар, а решта суборендної плати спрямовується до державного бюджету.

**4.1.6.** За письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

**4.1.7.** Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

**4.2.** За цим Договором Орендодавець та Балансоутримувач мають наступні права:

**4.2.1.** Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

**4.2.2.** Орендодавець та Балансоутримувач мають право вимагати від Орендаря повної та своєчасної сплати орендних платежів та своєчасного повернення орендованого майна за умовами Договору.

**4.2.3.** Орендодавець має право виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання умов цього Договору.

**4.2.4.** Орендодавець має право здійснювати контроль за станом Об'єкта оренди шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

**4.2.5.** Балансоутримувач має право контролювати дотримання Орендарем техніки безпеки, правил санітарно-епідеміологічної безпеки та правил пожежної безпеки.

**4.2.6.** Балансоутримувач має право вимагати від Орендаря добросовісного користування орендованим майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням.

**4.2.7.** Орендодавець має право проводити нарахування неустойки, передбаченої п. 3.10. Договору, за весь час прострочення повернення орендованого майна з дня, коли зобов'язання по поверненню майна мало бути виконане. Нарухування неустойки припиняється наступного дня після підписання акту приймання – передачі, за яким орендоване майно повертається Орендодавцю.

**4.3.** За цим Договором Орендар зобов'язаний:

**4.3.1.** Використовувати Об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**4.3.2.** У повному обсязі та своєчасно вносити орендні платежі незалежно від наслідків господарської діяльності та фінансового стану (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

**4.3.3.** Орендар, за участю Балансоутримувача, зобов'язаний надати узгоджений висновок про стан майна.

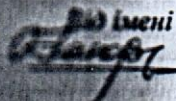
**4.3.4.** Доводити до відома Орендодавця і Балансоутримувача та погоджувати з ними всі архітектурні та конструктивні зміни, поліпшення Об'єкта оренди як ззовні, так і всередині до початку будь-яких робіт по реалізації вказаних змін.


**4.3.5.** Виконувати правила техніки безпеки, правила санітарно-епідеміологічної безпеки та правила пожежної безпеки.

**4.3.6.** Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

**4.3.7.** Своєчасно за згодою Балансоутримувача здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. У разі, якщо Орендар має намір отримати погодження Орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 N 686 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за N 711/32163.

**4.3.8.** Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу ніж вартість за висновком про вартість у порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно підтримувати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і відповідного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

Від імені Орендодавця  
 О.В.Каюріна

Від імені Орендаря  
 О.В.Черненко



**Договір оренди № 5/19-від 30 січня 2019 року, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та Комунальною установою «Інформаційно-ресурсний центр» Носанжарської районної ради Полтавської області (Орендар)**

Балансоутримувач несе ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта оренди в разі настання страхового випадку.

**4.3.9.** У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплатою орендної плати він має відшкодувати Державному бюджету збитки. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів перевищують передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати.

**4.3.10.** У разі припинення або розірвання Договору повернути в останній день дії цього Договору орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

У разі наміру Орендарем дострокового припинення Договору, Орендар зобов'язується не пізніше ніж за один місяць до дати припинення Договору повідомити Орендодавця про свої наміри письмово.

**4.3.11.** У разі надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією, та інших випадках, виділяти своїх працівників для попередження та ліквідації наслідків.

**4.3.12.** Здійснювати витрати пов'язані з утриманням орендованого майна. Впродовж 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після підписання цього договору укласти з Балансоутримувачем орендованого майна Договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого майна, в т. ч. плати податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю, та (або) самостійно укласти Договори на оплату послуг з підприємствами – постачальниками комунальних послуг.

**4.3.13.** Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на Об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

**4.3.14.** На вимогу Орендодавця проводити звіряння розрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

**4.3.15.** У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомити про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

**4.4. За цим Договором Орендодавець, Балансоутримувач зобов'язані:**

**4.4.1** Передати Орендарю за участю Балансоутримувача Об'єкт оренди згідно з актом приймання-передачі одночасно з підписанням цього Договору

**4.4.2.** Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

**4.4.3.** У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

**4.4.4** У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

## **5. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

**5.1.** Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

**5.2.** Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

**5.3.** Відновлення орендованого майна здійснюється Орендарем відповідно до пунктів 4.1.3, 4.3.6, 4.3.7, цього Договору.

**5.4.** Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 N 686 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за N 711/32163.

## **6. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

**6.1.** Страхування Об'єкта оренди здійснюється за рахунок Орендаря на користь Балансоутримувача протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору на умовах, визначених п. 4.3.8. даного Договору та норм чинного законодавства України.

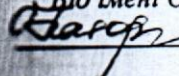
## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**7.1.** За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

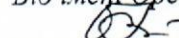
**7.2.** За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

**7.3** Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

Від імені Орендодавця

 О.В.Каюріна

Від імені Орендаря

 О.В.Черненко



Договір оренди № 5/4 від 30 січня 2019 року, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та Комунальною установою «Акселеро-ресурсний центр» Носанжарської районної ради Полтавської області (Орендар)

7.4. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

7.5. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

## 8. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір укладений строком на 2 роки 11 місяців та діє з "30" січня 2019 по "30" грудня 2021 р включно.

8.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього строку його дії, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

8.3. Зміни та доповнення до цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Проект змін та доповнень, що пропонується внести, розглядаються протягом 20 календарних днів з дати отримання його іншою стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

8.3.1. У випадку відмови Орендаря від перегляду розміру орендної плати на вимогу Орендодавця, або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень, передбачених пунктами 3.4, 8.3 Договору, сторони звільняються від виконання зобов'язань за даним договором і Договір вважається припиненим з дати наступного дня після закінчення строку розгляду проекту змін та доповнень з одночасним поверненням орендованого майна у відповідності до п. 2.3., п. 3.9. Договору.

8.4. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна (в т.ч. і здійснені протипожежні заходи, що потребували капітальних вкладень), здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Держави. Поліпшення Майна, зроблені Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

8.5. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором з врахуванням змін у законодавстві. Зазначені дії оформляються додатковою угодою (договором про внесення змін), яка є невід'ємною частиною Договору.

8.6. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого майна Орендарем.

8.7. Після закінчення строку цього договору Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий строк, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника.

## 9. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

9.1.1. Закінчення строку, на який його було укладено.

9.1.2. Банкрутства Орендаря

9.1.3. Ліквідації Орендаря-юридичної особи.

9.1.4. У разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа).

9.1.5. Внаслідок умов, передбачених п.8.3.1. Договору.

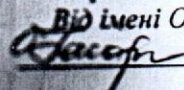
9.1.6. Загибелі орендованого Майна.

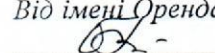
## 10. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1 Цей Договір може бути розірвано достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

10.2 Цей Договір може бути розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- 1 користується Майном не відповідно до умов Договору;
- 2 навмисно або з необережності погіршує стан Майна та іншого обладнання;
- 3 систематично (більше трьох разів) порушує терміни здійснення будь-яких платежів, у т.ч. пені за цим договором;
- 4 не проводить згідно з умовами договору ремонт орендованого Майна;
- 5 перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати перевірку стану орендованого Майна;
- 6 не переглядає орендну плату у разі внесення змін до Методики, змін централізованих цін і тарифів в частині збільшення вартісних показників на ринку нерухомості, що передбачає збільшення орендної плати.

Від імені Орендодавця  
 О.В.Каюріна

Від імені Орендаря  
 - О.В.Черненко



Договір оренди № 5/19 від 30 січня 2019 року, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області (Орендодавець) та Комунальною установою «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області (Орендар)

**10.3.** У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець). У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

**10.4.** Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством України.

**10.5.** Цей Договір складено українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю та Балансоутримувачу, кожен з яких має однакову юридичну силу.

**10.6.** Додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

**Додатки:**

№1 - Акт приймання-передачі Об'єкту оренди від "30" січня 2019 р.

№2 - Висновок про вартість майна станом на «30» листопада 2018р.

№3 - Узгоджений висновок Балансоутримувача та Орендаря про стан майна від «23» листопада 2018р.

№4 - Розрахунок орендної плати від «23» січня 2019р.

**11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

Сторона 1:

**Орендодавець**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області

Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23,

м. Полтава, 36014

Код за ЄДРПОУ: 22527015

Голова комісії з реорганізації  
регіонального відділення  
ФДМУ по Полтавській області

М.П.

/О.В.Каюріна/

Ознайомлений

**Балансоутримувач:**

Полтавський обласний центр зайнятості

Адреса: вул. Сінна, 45 м. Полтава

код за ЄДРПОУ 03401234

Директор

М.П.

Сторона 2 :

**Орендар**

КУ «Інклюзивно-ресурсний центр»  
Новосанжарської районної ради  
Полтавської області

Адреса: вул. Центральна, 64,

смт Нові Санжари, Полтавська область

Код за ЄДРПОУ: 41962761

Директор / О.В.Черненко /

М.П.





Договір про внесення змін № 1  
до Договору оренди від «30» січня 2019 року № 5/19-н  
нерухомого майна, що належить до державної власності

м. Полтава

17 Серпень дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23 (далі – **Орендодавець**), в особі начальника Регіонального відділення Корнєва Євгена Євгеновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України «Про призначення Корнєва Є. Є.» від 20.06.2019 № 230-р, з одного боку, та Комунальна установа «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 41962761, місцезнаходження якого: Полтавська область, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64 (далі за текстом – **Орендар**), в особі директора Черненко Оксани Вадимівни, яка діє на підставі Статуту КУ «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області (нова редакція), затвердженого Рішенням двадцять сьомої сесії Новосанжарської районної ради сьомого скликання від 20.09.2018, рішення від 16.02.2018 Про призначення керівника Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області, який пройшов конкурсний відбір, з іншого боку, а разом Сторони, враховуючи наказ Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 40 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України», уклали даний Договір про внесення змін № 1 до Договору оренди від «30» січня 2019 року № 5/19-н про наведене нижче:

1. Преамбулу Договору оренди викласти в новій редакції:

«Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23 (далі – **Орендодавець**), в особі начальника Регіонального відділення Корнєва Євгена Євгеновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України «Про призначення Корнєва Є. Є.» від 20.06.2019 № 230-р, з одного боку, та Комунальна установа «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 41962761, місцезнаходження якого: Полтавська область, смт Нові Санжари, вул. Центральна, 64 (далі за текстом – **Орендар**), в особі директора Черненко Оксани Вадимівни, яка діє на підставі Статуту КУ «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області (нова редакція), затвердженого Рішенням двадцять сьомої сесії Новосанжарської районної ради сьомого скликання від 20.09.2018, рішення від 16.02.2018 Про призначення керівника Комунальної установи «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області, який пройшов конкурсний відбір, з іншого боку, а разом Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:»

2. Розділ 11 «РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН» викласти в наступній редакції:

« 11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи сторін

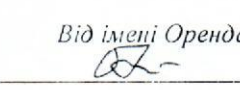
**Орендодавець:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України  
по Полтавській та Сумській областях,  
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 42769539;  
адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014;  
телефони: (0532) 2-92-06

Від імені Орендодавця

 / С. Є. Корнєв /

Від імені Орендаря

 / О. В. Черненко /



Договір про внесення змін № 1 до Договору оренди № 5/19-н від 30.01.2019, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Комунальною установою «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області (Орендар)

**Орендар:**

Комунальна установа «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 41962761  
адреса: вул. Центральна, 64, смт Нові Санжари, Полтавська область, 39300 »

3. Всі інші умови Договору залишити без змін.

4. Цей Договір про внесення змін № 1 є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 30.01.2019 № 5/19-н.

5. Даний Договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х оригінальних примірниках: Орендодавцю, Орендарю та Балансоутримувачу кожен з яких має однакову юридичну силу.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях



/ Є. Є. Корнев /

Ознайомлений

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Полтавський обласний центр зайнятості

Адреса: вул. Співна, 45 м, Полтава

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 03491234

Директор

М.П. (за наявності)



Кладзівська КФ

**ОРЕНДАР**

Комунальна установа «Інклюзивно-ресурсний центр» Новосанжарської районної ради Полтавської області



Директор

М.П. (за наявності)

О.В. Черненко /